



## PRIMERA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

**TOMO CXXII**

Saltillo, Coahuila, martes 13 de octubre de 2015

número 82

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.  
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**  
Subdirector del Periódico Oficial

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ, SECRETARIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 21 FRACCIONES VII, XX, 23 FRACCIÓN XIII, DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 8 FRACCIONES IX, XIV, XV, 35, 36 INCISO A) FRACCIÓN IV Y 41 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, 21, 28 Y 32 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y**

### CONSIDERANDO

Que el Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza, es la institución jurídica unitaria, dependiente del Poder Ejecutivo, que tiene por objeto regular la inscripción de los actos relativos a la constitución, transmisión, modificación, gravamen y extinción del derecho de propiedad y de los demás derechos reales sobre los bienes, y de los actos relativos a la constitución, modificación y extinción de las personas morales; así como de los otros actos, negocios, resoluciones y diligencias judiciales a los que el Código Civil y la Ley del Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza se refieren y las consecuencias inherentes a dichas inscripciones.

Que la Ley del Registro Público, se constituye en el marco general que establece las reglas, requisitos y condiciones para garantizar una adecuada operación registral.

Que es interés del Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza, emitir el Catálogo de Actos correspondiente para la calificación de los actos susceptibles de inscripción, con el objeto de homologar los criterios de calificación en sus respectivas oficinas registrales.

Que el catálogo de actos es el documento en el cual se establecen los actos jurídicos susceptibles de inscripción y los requisitos que deben cumplir para que proceda su inscripción ante el Registro Público.

Que la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas es la dependencia estatal encargada vigilar que las dependencias cuenten con reglamento interior, manuales de organización, manuales de procedimientos administrativos, y su congruencia y alineación entre los mismos; Organizar, coordinar y evaluar los programas integrales de modernización, desarrollo administrativo y calidad en las dependencias, entidades y la Procuraduría General de Justicia;

Por lo antes considerado, tengo a bien expedir el siguiente:

## CATÁLOGO DE ACTOS

### CAPÍTULO I

#### Disposiciones generales

**Primero.** En términos de los artículos 21, 28 y 32 de la Ley del Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza, el presente catálogo tiene por objeto establecer los requisitos que deben cubrir los documentos susceptibles de inscripción en el Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**Segundo.** Las disposiciones de éste catálogo son de observancia obligatoria y su ámbito de aplicación es en el territorio libre y soberano del Estado de Coahuila de Zaragoza.

**Tercero.** Sin perjuicio de las definiciones previstas en el artículo 5 ° de la Ley del Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza, para los efectos del Catálogo de Actos, se entenderá por:

- I. Nombre del acto. Definición de actos dentro del portal pagafácil para el cálculo del pago de derechos.
- II. Nombre del movimiento. Definición de actos dentro de la base de datos del Registro Público.
- III. Requisitos. Documentación que deberá ser presentada para determinar la procedencia de la inscripción. Dicha documentación deberá cumplir con las exigencias establecidas en la legislación y la normatividad aplicable.

### CAPÍTULO II

#### De la inscripción

#### SECCIÓN I

#### Requisitos generales

**Cuarto.** Para los actos objeto de inscripción, de manera general se requiere cubrir con los siguientes requisitos:

- I. Solicitud de inscripción. Formato con la información necesaria para atender el requerimiento de inscripción. Deberá ser presentada con la firma y sello del notario ante quien se da fe del acto (éste documento no deberá presentar tachaduras ni enmendaduras). La cual se encuentra disponible a través del portal: <http://www.registropublicocoahuila.gob.mx/>
- II. Boleta de pago. Formato para realizar y comprobar el pago correspondiente a los derechos de registro efectuado ante la Administración Fiscal General, emitido a través del portal: <http://www.pagafacil.gob.mx/pagafacil/default.php>
- III. Recibo de pago. Comprobante de pago de los derechos de registro, efectuado electrónicamente mediante transferencia bancaria o de manera física en las instituciones bancarias o lugares autorizados.

**SECCIÓN II**

**Requisitos adicionales**

**Quinto.** Los requisitos adicionales para cada uno de los actos serán los siguientes:

- I. Traslado de dominio (ISAI). Formato emitido por el Instituto Coahuilense del Catastro y la Información Territorial y/o la autoridad catastral autorizada para tal efecto, éste documento no deberá presentar tachaduras ni enmendaduras.
- II. Escritura pública o privada. Deberá cumplir con los requerimientos establecidos en el Código Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza, Ley del Notariado del Estado de Coahuila y demás leyes aplicables en la materia para cada acto correspondiente.
- III. Aclaraciones, rectificaciones, modificaciones o cancelaciones. Deberán de revestir la formalidad de su otorgamiento.

**SECCIÓN III**

**Requisitos específicos de actos y movimientos**

**Sexto.** Se describen los requisitos específicos para los actos y movimientos susceptibles de inscripción de manera enunciativa más no limitativa, estos requisitos deberán presentarse de manera adicional a los requisitos generales.

| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO  | REQUISITOS  |
|--|--|---|
| ACLARACIÓN A LA APERTURA DE CRÉDITO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)                   | ACLARACIÓN A LA APERTURA DE CRÉDITO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN A LA APERTURA DE CRÉDITO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)                   | ACLARACIÓN A LA APERTURA DE CRÉDITO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN A LA CANCELACIÓN DE APERTURA DE CRÉDITO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)    | ACLARACIÓN DE LA CANCELACIÓN DE APERTURA DE CRÉDITO                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN A LA CANCELACIÓN DE APERTURA DE CRÉDITO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)    | ACLARACIÓN DE LA CANCELACIÓN DE APERTURA DE CRÉDITO                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN DE ESCRITURA  | ACLARACIÓN DE ESCRITURA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN DE SENTENCIA  | ACLARACIÓN DE SENTENCIA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN   | ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• En los casos en los que la modificación o aclaración verse sobre el nombre o estado civil, se requiere anexar o transcribir en la escritura las actas o documentos idóneos para acreditar la aclaración y/o rectificación.</li> </ul>  |
| ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN   | ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN DE LINDEROS                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Oficio de la autoridad competente.</li> <li>• Plano autorizado de la autoridad competente.</li> </ul>  |
| ACTUALIZACIÓN DE TITULAR DE INSCRIPCIÓN POR CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE SOCIEDAD | ACTUALIZACIÓN DE TITULAR DE INSCRIPCIÓN POR CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE SOCIEDAD | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON AUMENTO)   | ADECUACIÓN DE SUPERFICIE   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>• Si la superficie en aumento es menor al 10% y de hasta 50 metros de la superficie que reporta el antecedente registral, se requiere solamente el ISAI; de lo contrario deberá presentar las diligencias de apeo y deslinde.</li> </ul> |
| ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON  | ADECUACIÓN DE SUPERFICIE   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> </ul>  |

| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                    | REQUISITOS  |
|--|--|---|
| DISMINUCIÓN)   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| ADJUDICACIÓN   | ADJUDICACIÓN EN REBELDÍA                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia e inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| ADJUDICACIÓN POR REMATE  | ADJUDICACIÓN EN REMATE ADMINISTRATIVO    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia e inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>  |
| ADJUDICACIÓN POR REMATE  | ADJUDICACIÓN POR REMATE JUDICIAL         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia e inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| ADJUDICACIÓN TESTAMENTARIA                                     | ADJUDICACIÓN TESTAMENTARIA               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia e inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| ADJUDICACIÓN INTESTAMENTARIA                                   | ADJUDICACIÓN INTESTAMENTARIA             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia e inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| AFECTACIÓN   | AFECTACIÓN                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de la autoridad correspondiente.</li> </ul>   |
| AFECTACIÓN POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA                       | AFECTACIÓN POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA | <ul style="list-style-type: none"> <li>Periódico oficial en el que se publique lo referente al acto.</li> </ul>   |
| ANOTACIÓN PREVENTIVA   | ANOTACIÓN                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada u oficio del Juez</li> </ul>   |
| APEO Y DESLINDE (HAY DEMASÍA)                                  | APEO Y DESLINDE                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Diligencias de apeo y deslinde.</li> </ul>   |
| APEO Y DESLINDE (SIN DEMASÍA)                                  | APEO Y DESLINDE                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Diligencias de apeo y deslinde.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| APERTURA DE CRÉDITO  | CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| APORTACIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO/TEMPORAL                     | APORTACIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| ARRENDAMIENTO  | ARRENDAMIENTO                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen</li> </ul>   |
| ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON HIPOTECA                          | ARRENDAMIENTO FINANCIERO                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| ASEGURAMIENTO  | ASEGURAMIENTO                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de la autoridad correspondiente.</li> </ul>   |
| AUMENTO DE CAPITAL   | REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| AUTO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS                              | AUTO DE DECLARATORIA DE HEREDEROS        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO                                   | AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autorización por la autoridad competente.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO                                | AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Oficio de autorización por la autoridad competente.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| AVISO DEFINITIVO   | AVISO DEFINITIVO                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escrito u oficio del Notario Público.</li> </ul>   |
| AVISO PREVENTIVO   | AVISO PREVENTIVO                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escrito u oficio del Notario Público.</li> </ul>   |
| DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (CAMBIO DE RÉGIMEN)            | CAMBIO DE RÉGIMEN MATRIMONIAL            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o sentencia.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE ANOTACIÓN                                       | CANCELACIÓN DE ANOTACIÓN                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO                                   | CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE ASEGURAMIENTO                                   | CANCELACIÓN DE ASEGURAMIENTO             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE AVISO DEFINITIVO                                | CANCELACIÓN DE AVISO DEFINITIVO          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escrito u oficio del Notario Público.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE AVISO PREVENTIVO                                | CANCELACIÓN DE AVISO PREVENTIVO          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escrito u oficio del Notario Público.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO (CON AUMENTO DE CRÉDITO) | CANCELACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE CONVENIO  | CANCELACIÓN DE CONVENIO                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |

| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                                | REQUISITOS  |
|--|--|---|
| MODIFICATORIO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)                     | MODIFICATORIO  |   |
| CANCELACIÓN DE HIPOTECA                                    | CANCELACIÓN DE CRÉDITO MUTUO                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE HIPOTECA                                    | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE DEMANDA                                     | CANCELACIÓN DE DEMANDA DE AMPARO                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE DEMANDA                                     | CANCELACIÓN DE DEMANDA JUDICIAL                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE EMBARGO                                     | CANCELACIÓN DE EMBARGO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE EMBARGO                                     | CANCELACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE EMBARGO LABORAL                             | CANCELACIÓN DE EMBARGO LABORAL                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad competente.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN DE EMBARGO DE ALIMENTOS                        | CANCELACIÓN DE EMBARGO DE ALIMENTOS                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del oficial del Registro Civil.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE FIANZA                                      | CANCELACIÓN DE FIANZA                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE GRAVAMEN                                    | CANCELACIÓN DE GRAVAMEN                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE HIPOTECA                                    | CANCELACIÓN DE HIPOTECA                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN (EN CONTRATO PRIVADO O PÚBLICO) | CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN                                 | CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR                         | CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO                    | CANCELACIÓN DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO                          | CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN DE SERVIDUMBRE                                 | CANCELACIÓN DE SERVIDUMBRE                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública u oficio de autoridad competente.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| CANCELACIÓN Y/O CONSOLIDACIÓN DE USUFRUCTO (SIN TRASLADO)  | CANCELACIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Acta de defunción en caso de fallecimiento del usufructuario.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN Y/O EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO DE GARANTÍA       | CANCELACIÓN Y/O EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO DE GARANTÍA | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CANCELACIÓN Y/O REVOCACIÓN Y/O EXTINCIÓN DE PODER          | CANCELACIÓN Y REVOCACIÓN DE PODER                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| TRANSMISIÓN PROPIEDAD POR EXTINCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO | CANCELACIÓN Y/O EXTINCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| RESCISIÓN Y/O CANCELACIÓN DE PROMESA DE VENTA              | CANCELACIÓN Y/O RESCISIÓN DE PROMESA DE COMPRA VENTA | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES            | CAPITULACIÓN MATRIMONIAL                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CEDULA Y/O JUICIO HIPOTECARIO(A)                           | CEDULA Y/O JUICIO HIPOTECARIO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO                              | CESIÓN DE CRÉDITO Y GARANTÍA HIPOTECARIA             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS (CON TRASLADO)          | CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS (SIN TRASLADO)          | CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS                            | CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CESIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD (CON TRASLADO)             | CESIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| COMODATO   | COMODATO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| COMPRA VENTA-GOBIERNO DEL ESTADO                           | COMPRA VENTA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| COMPRA-VENTA   | COMPRA VENTA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| COMPRA-VENTA   | COMPRA VENTA AD-CORPUS MESURAM                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |



| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                                | REQUISITOS  |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>• Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>  |
| COMPRA-VENTA CON RESERVA DE DOMINIO  | COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>• Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| COMPRA-VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD  | COMPRA VENTA DE LA NUDA PROPIEDAD                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>• Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| COMPRA-VENTA   | COMPRA VENTA JUDICIAL                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES CON RESERVA DE DOMINIO                      | COMPRA VENTA MUEBLES                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES EN ABONOS                                   | COMPRA VENTA MUEBLES                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL   | CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Permiso de la Secretaría de Economía inserto en la escritura o anexo.</li> </ul>   |
| CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN RELIGIOSA                                       | CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN RELIGIOSA                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Registro constitutivo ante la Secretaría de Gobernación inserto en la escritura o anexo.</li> </ul>  |
| CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO                          | FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA   | CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública u oficio del Juez.</li> </ul>  |
| CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO  | CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL   | CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Permiso de la Secretaría de Economía inserto en la escritura o anexo.</li> </ul>   |
| CONSTITUCIÓN Y/O CANCELACIÓN Y/O CONSOLIDACIÓN DE USUFRUCTO (CON TRASLADO) | CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA   | CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO                                       | CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CONVENIO JUDICIAL (CON AUMENTO DE CRÉDITO)                                 | CONVENIO JUDICIAL                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio del Juez.</li> <li>• Constancias del convenio judicial.</li> </ul>  |
| CONVENIO JUDICIAL (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)                                 | CONVENIO JUDICIAL                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio del Juez.</li> <li>• Constancias del convenio judicial.</li> </ul>  |
| CONVENIO JUDICIAL (CON MONTO DE CONVENIO)                                  | CONVENIO JUDICIAL                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio del Juez.</li> <li>• Constancias del convenio judicial.</li> </ul>  |
| CONVENIO JUDICIAL (SIN MONTO DE CONVENIO)                                  | CONVENIO JUDICIAL                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio del Juez.</li> <li>• Constancias del convenio judicial.</li> </ul>  |
| CONVENIO MODIFICATORIO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)                            | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CONVENIO MODIFICATORIO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)                            | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO CON AUMENTO DE PLAZO                         | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO SIN AUMENTO DE PLAZO                         | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE CRÉDITO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)               | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE CRÉDITO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)               | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE CRÉDITO PRIVADO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)       | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE CRÉDITO PRIVADO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)       | CONVENIO MODIFICATORIO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura privada.</li> </ul>  |

| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                                   | REQUISITOS  |
|--|---|---|
| TRANSMISIÓN PARTES SOCIALES  | CONVENIO MODIFICATORIO                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVÍO CON GARANTÍA HIPOTECARIA                            | CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVÍO CON GARANTÍA HIPOTECARIA | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| CRÉDITO REFACCIONARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA                                     | CRÉDITO REFACCIONARIO CON GARANTÍA HIPOTECARIA          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| DACIÓN EN PAGO   | DACIÓN EN PAGO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE TESTAMENTO   | DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE TESTAMENTO                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez o escritura pública.</li> </ul>  |
| DECLARATORIA ECOLÓGICA   | DECLARATORIA ECOLÓGICA                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Periódico oficial en el que se publique lo referente al acto.</li> </ul>   |
| DECRETO DE BIENES HISTÓRICOS Y/O ARTÍSTICOS  | DECRETO DE BIENES HISTÓRICOS Y/O ARTÍSTICOS             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Periódico oficial en el que se publique lo referente al acto.</li> </ul>   |
| DECRETO  | DECRETO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Periódico oficial en el que se publique lo referente al acto.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DISOLUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL   | DISOLUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| DISOLUCIÓN DE ASOCIACIÓN RELIGIOSA   | DISOLUCIÓN DE ASOCIACIÓN RELIGIOSA                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Aviso de la Secretaría de Gobernación.</li> </ul>  |
| DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD EN CONDOMINIO (CON SUPERFICIE DE MAS)                    | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD EN CONDOMINIO (SIN SUPERFICIE DE MAS)                    | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD Y APLICACIÓN DE DERECHOS (CON SUPERFICIE DE MAS)         | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD Y APLICACIÓN DE DERECHOS (SIN SUPERFICIE DE MAS)         | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| APLICACIÓN DE BIENES POR DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD (SIN SUPERFICIE DE MAS)         | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| APLICACIÓN DE BIENES POR DIVISIÓN A UN COPROPIETARIO (SIN SUPERFICIE DE MAS)       | DISOLUCIÓN DE COPROPIEDAD                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL   | DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON APLICACIÓN DE BIENES                           | DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DIVISIÓN DE COSA COMÚN (CON SUPERFICIE DE MAS)                                     | DIVISIÓN DE COSA COMÚN                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| DIVISIÓN DE COSA COMÚN (SIN SUPERFICIE DE MAS)                                     | DIVISIÓN DE COSA COMÚN                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DIVISIÓN PARCIAL DE COSA COMÚN POR EXTINCIÓN DE REG. EN CONDOMINIO(CON SUP DE MAS) | DIVISIÓN DE COSA COMÚN                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DIVISIÓN PARCIAL DE COSA COMÚN POR EXTINCIÓN DE REG. EN CONDOMINIO(SIN SUP DE MAS) | DIVISIÓN DE COSA COMÚN                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| DONACIÓN   | DONACIÓN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |

| NOMBRE DEL ACTO  | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                              | REQUISITOS   |
|--|--|--|
| DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD  | DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| DONACIÓN DEL USUFRUCTO VITALICIO DE UN INMUEBLE                          | DONACIÓN DEL USUFRUCTO VITALICIO DE UN INMUEBLE    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| EMBARGO  | EMBARGO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez.</li> <li>Diligencias judiciales.</li> </ul>  |
| EMBARGO ADMINISTRATIVO   | EMBARGO ADMINISTRATIVO                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de la autoridad administrativa.</li> </ul>   |
| EMBARGO DE ALIMENTOS   | EMBARGO DE ALIMENTOS                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de la Dirección Estatal del Registro Civil.</li> </ul>   |
| EMBARGO LABORAL  | EMBARGO LABORAL                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de la Junta de Conciliación y Arbitraje.</li> </ul>  |
| EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO (CON TRASLADO)                          | EXTINCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> </ul>  |
| FACTORAJE FINANCIERO CON HIPOTECA  | FACTORAJE FINANCIERO CON HIPOTECA                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |
| FIANZA   | FIANZA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada o póliza ratificada por Notario Público.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |
| FIDEICOMISO DE GARANTÍA  | FIDEICOMISO DE GARANTÍA                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |
| FUSIÓN DE PREDIO   | FUSIÓN DE PREDIOS                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| HIPOTECA VOLUNTARIA  | HIPOTECA VOLUNTARIA                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |
| INFORMACIÓN AD PERPETUAM   | INFORMACIÓN AD PERPETUAM                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>                        |
| INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO DE DERECHO DE USO                             | INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADO DE DERECHO DE USO       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificado de Derecho de Uso.</li> </ul>   |
| INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN  | INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio de autoridad o escritura pública.</li> </ul>   |
| INSCRIPCIÓN DE INVENTARIO Y AVALÚO                                       | INVENTARIO Y AVALÚO                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública u oficio del Juez.</li> </ul>   |
| JUICIO   | JUICIO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez.</li> <li>Sentencia.</li> </ul>   |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO (CON TRASLADO)                                 | JUICIO ORDINARIO CIVIL                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada u oficio del Juez</li> <li>Sentencia.</li> </ul>  |
| LOTIFICACIÓN   | LOTIFICACIÓN                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| MANDATO  | MANDATO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO (CON ADICIÓN DE PREDIO)                      | MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO (SIN ADICIÓN DE PREDIO)                      | MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>   |
| MODIFICACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (AUMENTANDO LOTES)    | MODIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificados de existencia o inexistencia de gravamen de los predios objeto de la operación.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul> |
| MODIFICACIÓN Y/O EXTINCIÓN AL RÉGIMEN DE CONDOMINIO (SIN AUMENTAR LOTES) | MODIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificados de existencia o inexistencia de gravamen de los predios objeto de la operación.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul> |
| NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DE ALBACEAZGO                                  | NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DE ALBACEA               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada u oficio de autoridad.</li> </ul>   |
| OCUPACIÓN SUPERFICIAL  | OCUPACIÓN SUPERFICIAL                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| OTORGAMIENTO DE ESCRITURA EN REBELDÍA                                    | OTORGAMIENTO DE ESCRITURA EN REBELDÍA              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>  |



| NOMBRE DEL ACTO   | NOMBRE DEL MOVIMIENTO   | REQUISITOS  |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| OTORGAMIENTO DE PODER (A.C., A.R. o S.C.)                                   | OTORGAMIENTO DE PODER (A.C., A.R. o S.C.)                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO  | PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Periódico oficial, en el que se publique lo referente al acto.</li> </ul>  |
| PERMUTA   | PERMUTA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>                                 |
| PLAN DE DESARROLLO URBANO   | PLAN DE DESARROLLO URBANO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan de Desarrollo Urbano.</li> </ul>  |
| PODER   | PODER   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PODER IRREVOCABLE   | PODER   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROMESA DE VENTA  | PROMESA DE VENTA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ASAMBLEA GENERAL (CON TRANSFERENCIA DE ACCIONES)         | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE ASAMBLEA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ASAMBLEA GENERAL (SIN TRANSFERENCIA DE ACCIONES)         | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE ASAMBLEA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE CONSTANCIAS  | PROTOCOLIZACIÓN DE CONSTANCIAS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE DIVORCIO                              | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO DE DIVORCIO                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO DE USUCAPIÓN                                      | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO DE USUCAPIÓN                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>   |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO (CON TRASLADO)                                    | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO ORDINARIO CIVIL REIVINDICATORIO                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO                         | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO                           | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |
| PROTOCOLIZACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA NO CONTENCIOSA | PROTOCOLIZACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA NO CONTENCIOSA | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul>   |
| RATIFICACIÓN DE ESCRITURA   | RATIFICACIÓN DE ESCRITURA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| RECONOCIMIENTO DE ADEUDO E HIPOTECA   | RECONOCIMIENTO DE ADEUDO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA  | RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA (CON AUMENTO DE CRÉDITO)                          | RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)                          | RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO (CON AUMENTO DE CRÉDITO)            | REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO (SIN AUMENTO DE CRÉDITO)            | REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| RÉGIMEN EN CONDOMINIO   | RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>Reglamento (anexo o transcrito en la escritura).</li> </ul> |
| RELOTIFICACIÓN  | RELOTIFICACIÓN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> <li>Oficio de la autoridad competente.</li> <li>Traslado de dominio ISAI.</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| RESOLUCIÓN DE AMPARO  | AMPARO  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficio del Juez Federal.</li> </ul>  |
| REVERSIÓN DE INMUEBLE FIDEICOMITIDO (CON TRASLADO)                          | REVERSIÓN DE INMUEBLE FIDEICOMITIDO (CON TRASLADO)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública</li> <li>Certificado de existencia o inexistencia de gravamen</li> <li>Traslado de dominio ISAI</li> <li>Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| REVERSIÓN DE INMUEBLE FIDEICOMITIDO   | REVERSIÓN DE INMUEBLE   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Escritura pública.</li> </ul>  |

| NOMBRE DEL ACTO<br>(SIN TRASLADO)                                | NOMBRE DEL MOVIMIENTO                                | REQUISITOS  |
|--|--|---|
|  | FIDEICOMITIDO (SIN TRASLADO)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| REVERSIÓN Y/O EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO                           | REVERSIÓN Y/O EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| REVOCACIÓN DE COMODATO   | REVOCACIÓN DE COMODATO                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| REVOCACIÓN DE FIDEICOMISO  | REVOCACIÓN DE FIDEICOMISO                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| REVOCACIÓN DE PODER  | REVOCACIÓN DE PODER (INMUEBLES)                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> </ul>  |
| REVOCACIÓN DE PODER (A.C., A.R. o S.C.)                          | REVOCACIÓN DE PODER (A.C., A.R. o S.C.)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| REVOCACIÓN DE TESTAMENTO   | REVOCACIÓN DE TESTAMENTO                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> </ul>  |
| SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL                                      | SENTENCIA DE JUICIO                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficio del Juez.</li> <li>• Sentencia.</li> </ul>  |
| SUBDIVISIÓN DE PREDIO  | SUBDIVISIÓN  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Oficio de la autoridad competente.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>       |
| SUSTITUCIÓN DE DEUDOR HIPOTECARIO                                | SUSTITUCIÓN DE ACREEDORES Y/O DEUDORES               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| SUSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA                              | SUSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> </ul>   |
| TESTAMENTO PÚBLICO   | TESTAMENTO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Testamento.</li> <li>• Acta de defunción.</li> </ul>   |
| TESTAMENTO CERRADO   | TESTAMENTO   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Testamento.</li> <li>• Acta de defunción.</li> </ul>   |
| TITULO DE PROPIEDAD/CERTIFICADO PARCELARIO                       | TITULO DE PROPIEDAD                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Titulo parcelario o de solar.</li> </ul>   |
| TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD   | TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> <li>• Acreditar el pago del Impuesto Sobre la Renta ISR.</li> </ul> |
| TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR APORTACIÓN A SOCIEDADES MERCANTILES | APORTACIÓN A LA SOCIEDAD                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| TRANSMISIÓN PROPIEDAD POR EXTINCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO       | TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen</li> <li>• Traslado de dominio ISAI</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>  |
| TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR ESCISIÓN                            | TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR ESCISIÓN                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR FUSIÓN                              | TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD POR FUSIÓN                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública o privada.</li> <li>• Certificado de existencia o inexistencia de gravamen.</li> <li>• Traslado de dominio ISAI.</li> <li>• Plano autorizado por la autoridad competente.</li> </ul>   |
| ZONA PROTEGIDA   | ZONA PROTEGIDA                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periódico oficial en el que se publique lo referente al acto.</li> </ul>   |

**Séptimo.** Los actos jurídicos que no se encuentren contemplados en éste Catálogo, podrán ser agregados, en su caso, por resolución de la Dirección General del Registro Público mediante una adición al Catálogo.

Para la adición de un nuevo acto, deberá presentar solicitud por escrito de la parte interesada dirigida al Director Registral de Oficina Registral que tenga conocimiento del acto a inscribir, ésta la deberá remitir de inmediato a la Dirección General anexando copia del instrumento y un informe que contenga los motivos por los que no se encuadra el acto a inscribir con los contenidos en el Catálogo.

La Dirección General realizará el análisis jurídico de la solicitud, si del análisis se resuelve de manera positiva, se realizarán las acciones para la adición y habilitación de los sistemas de Administración Fiscal General y del Registro Público, una vez incluidos se procederá con el proceso de inscripción del acto en mención.

La publicación de la resolución de la adición del nuevo acto se realizará a través del boletín registral y del Periódico Oficial.

### CAPÍTULO III

#### De la certificación

**SECCIÓN I****Requisitos generales**

**Octavo.** Para los trámites objeto certificaciones y constancias, de manera general se requiere cubrir con los siguientes requisitos:

- I. Solicitud de certificaciones, constancias y copias. Formato con la información necesaria para atender el requerimiento (éste documento no deberá presentar tachaduras ni enmendaduras). Se encuentra disponible a través del portal:  
<http://www.registropublicocohuila.gob.mx/>
- II. Boleta de pago. Formato para realizar y comprobar el pago correspondiente a los derechos de registro efectuado ante la Administración Fiscal General, emitido a través del portal:  
<http://www.pagafacil.gob.mx/pagafacil/default.php>
- III. Recibo de pago. Comprobante de pago de los derechos de registro, efectuado electrónicamente mediante transferencia bancaria o de manera física en las instituciones bancarias o lugares autorizados.

**SECCIÓN II****De los trámites de certificaciones y constancias**

**Noveno.** Los trámites de expedición de certificaciones y constancias son los siguientes:

- I. Certificado de existencia o inexistencia de gravamen. Documento que refleja la situación jurídica de una propiedad al momento de su expedición. Contiene la descripción del bien inmueble y se indican los gravámenes, limitaciones de dominio y/o anotaciones que reporte.  
En la solicitud del certificado de existencia o inexistencia de gravamen, es posible incluir el registro de un aviso preventivo; en éstos casos, la solicitud y el escrito anexo deberán ser firmados y sellados por el notario público correspondiente, con los requerimientos que marca la ley.
- II. Constancia de existencia o inexistencia de propiedad. Documento mediante el cual se hace constar que una persona física o moral cuenta o no con propiedades inscritas a su nombre; en caso de existir se describe la información correspondiente (no propiedad, un solo bien, o más de una propiedad).
- III. Constancia de historial registral. Documento que contiene todas las inscripciones que se han efectuado en el folio del inmueble solicitado, es decir, conformando su tracto sucesivo desde su primera inscripción hasta la extinción del mismo.
- IV. Certificado de registro. Documento que hace constar el registro de la inscripción de un acto en determinado folio.
- V. Copias certificadas. Copia fotostática y/o impresión total o parcial de los documentos que obran en los archivos del Registro Público certificadas por el Registrador, quien hace constar que representan una reproducción fiel y exacta de dichos documentos.
- VI. Copias simples. Copia fotostática y/o impresión total o parcial de los documentos que obran en los archivos del Registro Público.
- VII. Búsqueda de testamento. Documento solicitado por notarios o autoridades judiciales, el cual hace constar el resguardo de algún testamento en el Registro Público a nombre de cierta persona física.
- VIII. Constancia de no antecedentes registrales. Documento que hace constar que un bien inmueble no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

**SECCIÓN III****Requisitos específicos**

**Décimo.** Para la solicitud del certificado de no antecedentes registrales los requisitos que se deberán presentar son los siguientes:

- Original de la cédula catastral municipal y estatal;
- Solicitud de certificado de no antecedentes registrales, la cual debe incluir la información necesaria para atender la solicitud, incluyendo el nombre y la firma del solicitante;
- Identificación oficial de quien solicita;
- Dos copias del plano del inmueble firmado por el arquitecto o ingeniero que lo elaboró, así como su número de cédula profesional;

- Dos copias del predial más antiguo y dos copias del predial más reciente;
- Dos copias de pagos o documentos que lo acrediten como poseedor (contrato de compraventa, promesa de venta, recibos de pago, o en su defecto, presentar testimonial vía judicial de dos testigos);
- El pago de derechos registrales correspondientes.

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.**-Publíquese el presente Catálogo de Actos en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, para su debida observancia y aplicación.

**SEGUNDO.**-El presente Catálogo de Actos entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO.** En el domicilio oficial de la Secretaría de Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a los 07 días del mes de octubre del 2015.

**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ**  
**(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE FISCALIZACIÓN Y**  
**RENDICIÓN DE CUENTAS**

**JORGE EDUARDO VERÁSTEGUI SAUCEDO**  
**(RÚBRICA)**

**EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO**

**RAMÓN ARMANDO VERDUZCO ARGÜELLES**  
**(RÚBRICA)**